

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA – NOVI ISPRAVLJENI

Nadležni trgovački sud u ZADRU

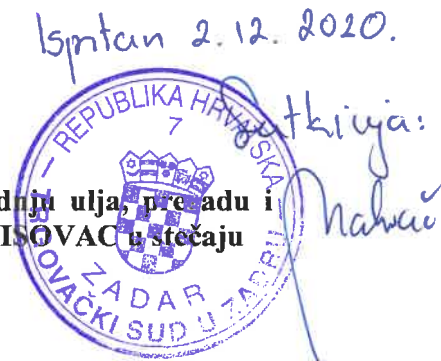
Poslovni broj spisa **ST 1079/2016**

Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju ulja, preadu i konzerviranje voća i povrća BILI BRIG-VISOVAC BILI BRIG – VISOVAC u stečaju

Klenovac 5 (prije Radnići br. 114, Skradin)

Zagreb

OIB: 91443486729 (prije OIB: 49231112407)



S obzirom na protek vremena od dostavljenog završnog računa, a uzimajući u obzir novonastale troškove, stečajna upraviteljica dostavlja NOVI završni račun, s obračunatim nastalim troškovima do dana 23. studenog 2020. godine. Nakon dostavljenog obračuna, stečajna upraviteljica je sukladno Zaključku od dana 30. studenog, vidjela omašku, gdje u završnom računu nije obračunata pristojba sukladno Uredbi o Tarifi sudskih pristojbi. Stečajna upraviteljica dostavlja NOVI ISPRAVLJENI završni obračun.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te su podmirene troškovi stečajnog postupka, te ostale obveze stečajne mase; namireni je razlučni vjerovnik, a sve prema tabeli u nastavku:

1. 1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

R.br.	OPIS STAVKE	IZNOS	UDIO U UNOVČENJU
1.	PRIHODI S OSNOVA UNOVČENJA IMOVINE S PRAVOM ODVOJENOGA NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA – RAVIL BURGANOVI		
1.1.	Kat. čestica br. 589/56, k.o. Rupe, poslovna zgrada, proizvodne namjene - proizvodnja ulja. Poslovna građevina je izgrađena kao prizemnica, građevina je građena 2010. godine, nezavršena. RAZLUČNO PRAVO u korist RAVIL BURGANOVI, Kalinina 6a-37, 141070 Korolev, Rusija	560.000,00	54,95

2.	<i>PRIHODI S OSNOVA UNOVČENJA POKRETNINE</i>		
2.1.	Linija za preradu maslina - <i>PIERALISI</i>	459.000,00	45,04
3.	Prihodi s osnova pripisa kamata po saldu na računu	82,02	0,00
4.	UKUPNO PRIHODI:	1.019.082,02	100,00

1.2. Pregled svih rashoda stečajnoga postupka (troškovi stečajnoga postupka i obveze stečajne mase sukladno čl. 155. i 156. Stečajnoga zakona)

<i>r.br.</i>	<i>opis</i>	<i>ukupni iznos</i>
1.	Troškovi procjene nekretnine – TRI PROJEKT D.O.O. po elaboratu iz prosinac 2016.	11.875,00
2.	TIV d.o.o. Troškovi procjene strojeva	7.500,00
3.	Pregled postorjenja i izrada tehnološkog opisa – troškovnika potrebnih radova -,COMXING TADE, GRUPPO PIERALISI	2.571,88
4.	troškovi računovodstva – razdoblje od 10/2016 do 12/2019, 39 mjeseci x 750 kn sa pdv-om	29.250,00
4a	Troškovi računovodstva za razdoblje 01/2020 – 01/2021	9.750,00
5.	admin/uredski troškovi (pečat, uredski materijal i dr. - sve obrazloženo i dokumentirano te dostavljeno Sudu 4.746,17, Rješenjem odbijeno u dijelu 2.490,25	2.255,92
6.	Troškovi vođenja računa, naknade za plaćanja, otvaranje računa	344,37
7.	Fina – trošak dvije javne dražbe	1.400,00
8.	nagrada stečajnom upravitelju bruto – prema Rješenju	101.330,00
9.	Doprinosi na teret isplatitelja (7,5%)	7.599,75
10.	Arhiviranje dokumentacije - Regulus računovodstvo - Šibenik	7.500,00
11.	Predvidivi troškovi do zatvaranja – bankarski troškovi, putni i dr.	1.500,00
12.	Troškovi osiguranja	3.000,00

13.	Putni troškovi prema obračunu u prilogu	3.970,00
14.	Obračun poreza i prireza, doprinosa	2.645,43
15.	Obveze za obračunati PDV	82.510,61
16.	Pristojba prema Uredbi o Tarifi sudskih pristojbi	2.000,00*
I	Ukupno rashodi stečajnog postupka i obveza stečajne mase	277.002,96

*Stečajna upraviteljica je Zaključkom pozvana da se očituje o obračunu Pristojbe, koju je omaškom propustila obračunati u Završnom obračunu. Naknada je obračunata prema Uredbi u iznosu od 2.000,00 kn. S obzirom da je 26.11.2020. izdan račun za arhiviranje dokumentacije sa obračunatim PDV-om, ispravljena (umanjena) je obveza obračunatog PDV-a za iznos od 1.500,00 kn te su umanjeni očekivani troškovi do zatvaranja u iznosu od 500,00 kn. Ostalo u izvještaju ostaje nepromijenjeno.

II.	Rashodi sa osnova namirenje razlučnoga vjerovnika Ravil BURGANOV sa osnova prava odvojenoga namirenja na nekretninama (plaćeno preko FINA)	235.723,39
III.	Rashodi sa osnova podmirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda	506.306,76

UKUPNI PRIHODI STEČAJNOGA POSTUPKA	1.019.033,11
UKUPNI RASHODI STEČAJNOGA POSTUPKA I+II+III	1.019.033,11

II ZAVRŠNA BILANCA

A. IMOVINA (procijenjeno stanje stečajne mase na početku i njeno unovčenje)

Tablica 3.

IMOVINA – ULJARA, POSLOVNA ZGRADA SA INSTALIRANOM PROIZVODNOM LINIJOM ZA PRERADU MASLINA				
Red. br.	Opis e stavke	Procijenjena vrijednos u HRK	Status (unovčena/ neuunovčena)	Iznos unovčenja
1.	Kat. čestica br. 589/56, k.o. Rupe, poslovna zgrada, proizvodne namjene - proizvodnja ulja. Poslovna građevina je izgrađena kao		Unovčena na	

	prizemnica, građevina je građena 2010. godine, nezavršena. RAZLUČNO PRAVO u korist RAVIL BURGANOVA, Kalinina 6a-37, 141070 Korolev, Rusija	1.120.000,00	drugo javnoj dražbi	560.000,00
2.	Linija za preradu maslina - PIERALISI	459.000,00	Unovčeno prema odluci Skupštine, pravo prvokupa kupcu nekretnine po procjenjenoj vrijednosti	459.000,00

Imovina stečajnoga dužnika sastojala se od:

1) NEKRETNINE

POSLOVNA GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTE Radnići, Rupe, Skradin k.č.br. 589/56, k.o. Rupe

Na dijelu čestice br. 589/56, k.o. Rupe izgrađena je poslovna zgrada, proizvodne namjene - proizvodnja ulja. Poslovna građevina je izgrađena kao prizemnica, građevina je građena 2010. godine. Nezavršena je, u trenutku preuzimanja imovine, nije se koristila, a ni tijekom stečajnog postupka iz razloga što ugrađena linija za proizvodnju maslinovog ulja nakon posljednje prerade nije oprana, ni na pravilan način konzervirana, te je puštanje u rad zahtjevalo velik trošak vezan uz potreban servis i zamjenu dijelova.

RAZLUČNO PRAVO u korist RAVIL BURGANOVA, Kalinina 6a-37, 141070 Korolev, Rusija

Pocjenjena je vrijednost nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka i ona iznosi **1.120.000,00** kn. Nekretnina je unovčena na drugoj javnoj dražbi u iznosu od 560.000,00 kuna. Nekretnina je predana kupcu RAVIL BURGANOVA, dana 18.01.2019.

2) POKRETNINA

Linija za preradu maslina - **PIERALISI**

Stroj za preradu ulja u naravi predstavlja liniju za preradu maslina i sastoji se od:

1. Prijemni koš maslina s trakom (elevatorom)
2. Odvajivač lišća s trakom
3. Perilica tip L10
4. Mlin za mljevenje maslina
5. Termo panel (izmjenjivač topline)
6. Mjesilica tip Oro (700 l)
7. Dekanter Vanguard 370-3
8. Posuda sa vibro filterom za prikupljanje ulja sa pripadajućom mono pumpom
9. Horizontalni elevator za izbacivanje komine

- ispod dekantera
- 10 Separator Valente
 - 11 Kotao za pripremu tople vode na lož ulje
8900 kCal
 - 12 Glavni elektroormar
 - 13 Računalni kompjuter na glavnoj konzoli

Pocjenjena vrijednost nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka iznosila je **459.000,00 kn.**

S obzirom kako se radilo o objektu koji je imao svoju gospodarsku namjenu – proizvodnja maslinovog ulja, a nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom, Skupština je prihvatila prijedlog da se kupcu nekretnine pravom prvokupa, ponudi pokretnina – stroj za preradu maslina, po procjenjenoj vrijednosti, s obzirom da je linija bila ugrađena i monitorana u predmetnoj nekretnini. Kupac nekretnine – Ravil Burganov, iskoristio je pravo prvokupa, te je ujedno i kupac za pokretninu – stroj za preradu maslina.

Dana 18.01.2019. godine, izvršena je primopredaja nekretnine i pokretnine kupcu.

Unovčenjem navedenog unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

B. OBVEZE

a) Obveze stečajnog dužnika

Tablica 4.

Red. br.	Opis	Iznos
3+6	Ukupne obveze	
1	<i>Namirene obveze sa osnova troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase</i>	275.002,96
2	<i>Nenamirene obveze sa osnova platnoga prometa - predvidiv troškovi do zaključenja stečajnog postupka</i>	2.000,00
3.	Ukupne obveze sa osnova troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	277.002,96
4.	Utvrđene tražbine vjerovnika prvoga višeg isplatnog reda	0,00
5.	Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	2.477.432,45
6.	Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika I i II višeg ispl. reda	2.477.432,45

U stečajnom postupku, prijavu tražbine podnijela je Jadranska banka d.d. Šibenik, te je tijekom stečajnog postuka, a prije Izvještajnog ročišta dostavila sljedeće:

- a) Dopisom od 21. prosinca 2016 br. 1019/16 vjerovnik Jadranska banka, obavještava stečajnu upraviteljicu da je sukladno čl. 8 st. 4 Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 16. prosinca 2016. godine, svoju tražbinu po **UGOVORU O KREDITU 41/11** prenio na cesionara – Hrvatsku banku za obnovu i razvitak (dalje HBOR), Zagreb, Strssmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 1.990.214,63 kn – prema izvodu iz poslovnih knjiga vjerovnika Jadranska banka d.d. Šibenik, na dan 07.10.2016.

U zajedničkom podnesu od dana 12. listopada 2017. godine obavješten je Sud i stečajna upraviteljica da nema potraživanja prema stečajnom dužniku, te da povlače svoju prijavu.

- b) Dopisom od 03.10.2017. godine, Jadranska banka d.d. obavještava stečajnu upraviteljicu o zaključenju Ugovora o ustupu potraživanja od dana 05.09.2017. godine, na temelju Ugovora o kreditu 19/10, o prijenosu tražbine i instrumenata osiguranja na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o. Jurišićeva 1, Zagreb, OIB: 37066802433. Iznos potraživanja na temelju izvoda iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 07.10.2016. godine iznosi 195.898,48 kn
- c) potraživanje u prijavi pod rednim brojem III na iznos 1.285,00 kn troškova ostaje prijavljeno kao tražbina Jadranske banke.

S obzirom da su podnesci o izmjenama dostavljeni Sudu prije ispitnog ročišta, u Rješenju o priznatim tražbinama uvrštene su izmjene o kojim je obavijestila Jadranska banka d.d.

b) namirenje vjerovnika

1) namirenje razlučnog vjerovnika

Tokom stečajnog postupka, od unovčnja predmeta razlučnog prava – nekretnine, namiren je u 100% iznosu vjerovnik Raviľ Burganov, Kalina 6a-37, Korolev, Rusija, OIB: 41580029305 u iznosu od glavnica 210.000,00 kn, kamata 25.723,39 kn, ukupno iznos za namirenje razlučnog vjerovnika **235.723, 39.**

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka koji se odnose na predmetnu nekretninu u iznosu od 90.689,17 kn ostao je iznos koji se uplatio u korist stečajne mase u iznosu od 233.587,44 kn za namirenje vjerovnika. Ukupno uplaćeno na ime troškova unovčnja nekretnine i razlike u korist stečajne mase - iznos od 324.276,61 kn.

2) namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda

317

Vjerovnika I višeg isplatnog reda nema, te je preložena dioba vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu za diobu od **506.139,45 kn, ili 20,43%** od prijavljenih tražbina koje ukupno iznose 2.477.432,45 kn. Nakon diobe, ostat će nenamireni vjerovnici II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.971.293,00 kn.

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	% namirenja	iznos namirenja završnom diobom	ostaje nenamireno
1.	PIERALISI MAIP S.p.A	46351359565	17.984,35	20,43%	3.674,20	14.310,15
2.	RH, MF, Porezna uprava, ŽDO	18683136487	43.596,04	20,43%	8.906,67	34.689,37
3.	HEP d.o.o.	46830600751	31.270,47	20,43%	6.388,56	24.881,91
4.	Jadranska banaka d.d.	2899494784	1.285,00	20,43%	262,53	1.022,47
5.	SPV za sanaciju d.o.o.	37066802433	195.898,48	20,43%	40.022,06	155.876,42
6.	RAVIL BURGANOV (Umjesto FRANE RADNIĆ) *	26688189492	2.187.398,11	20,43%	446.885,43	1.740.512,68
UKUPNO			2.477.432,45		506.139,45	1.971.293,00

* Dana 03. studenog 2019. godine dostavljen je završni diobni popis, te je sukladno članku 282. st. 2 tražena Vaša suglasnost na završnu diobu.

U međuvremenu, stečajna upraviteljica zaprimila je podnesak gospodina Ravila Burganova, koji s obzirom na Rješenje Županijskog suda u Karlovcu, posl. br. Gž Ovr-8/2020 kojim je odbijena žalba, te se potvrđuje rješenje o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. OVR 92/2019 od 14. veljače 2019. godine, a kojom stupa u pravnu poziciju vjerovnika prema Frani Radniću, te traži isplatu raspoloživog iznosa iz stečajne mase.

Sljedom navedenog, uz dostavu priloga - Rješenja i podneska, stečajna upraviteljica **predlažila je da suglasnost na ISPRAVLJENI ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**, sukladno dostavljenim Rješenjima, gdje na mjestu r.br. 6 umjesto vjerovnika FRANE RADNIĆ, stoji vjerovnik RAVIL BURGANOVIĆ.

**c) NOVČANI TOK STEČAJNOGA POSTUPKA – PREGLED SVIH PRIMITAKA
IZDATAKA ZA RAZDOBLJE OD listpad .2016. DO studeni 2019.**

Primici sa osnova unovčenja stečajna masa

Red. br.	Pojedinačne stavke novčanih priljeva u stečajnom postupku s osnova unovčenja stečajne mase	Iznos
1.	Primici po osnovu diobe kupovnine – uplata FINA - ukupno Troškovi unovčenja od 90.689,17 kn i razlika u korist stečajne mase	324.276,61
2.	Primici s osnova pripisa kamata	82,02
4.	Primici s osnova unovčenja pokretnine – stroja za preradu maslina	459.000,00
A.	UKUPNO:	783.358,63

Izdaci sa osnova namirenja troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase

Red.br.	novčani odljevi u stečajnom postupku	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	277.002,96
2.	<i>Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda</i>	506.306,76
B.	UKUPNO (1+2)	783.309,72

Rezervacija novčanih sredstava za namirenje obveze stečajne mase te namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda koji do pisanja završnog izvješća **nisu namireni**.

1.	Iznos za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	506.306,76
----	---	------------

2.	Predvidivi troškovi platnoga prometa do okončanja stečajnoga postupka i troškovi zatvranja računa po zaključenju stečajnoga postupka, ostali troškovi (prijevoz)	2.000,00
	UKUPNO:	508.306,76

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Na prijedlog FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik, a rješenjem ovog suda St.-773/2016 od 18. travnja 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju ulja, preradu i konzerviranje voća i povrća BILI BRIG-VISOVACBILI BRIG – VISOVAC iz Skradina, Rupe, Radnići broj 114, OIB: 49231112407. U podnesku od dana 19. kolovoza 2016. godine, stečajni upravitelj Jelenko Lehki je dostavio dokaz da dužnik ima imovine – izvadak iz zemljišne knjige, slijedom čega je predložio da se nastavi postupak pred sudom. S obzirom da je nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih, te isto dokazuje potvrdom HZMO od 25.01. 2017. godine, iz kojeg se vidi da je posljednji radnik odjavljen sa danom 23.12.2014. godine

Imovina dužnika sastojala se od:

- POSLOVNA GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTE Radnići, Rupe, Skradin k.č.br. 589/56, k.o. Rupe, na dijelu čestice br. 589/56, k.o. Rupe izgrađena je poslovna zgrada, proizvodne namjene - proizvodnja ulja. Poslovna građevina je izgrađena kao prizemnica, građevina je građena 2010. godine. Nezavršena. Na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist RAVIL BURGANOVA, Kalinina 6a-37, 141070 Korolev, Rusija. Ista je procjenjena vrijednost e od ovlaštenog sudskog vještaka na iznos **1.120.000,00** kn, a unovčena je na drugoj javnoj dražbi za 50% procjenjenog iznosa. Koristeći odluku Skupštine, po kojoj kupac nekretnine ima pravo prvokupa na pokretnini, linija za preradu maslina, instalirana u pogone zgrade, unovčena je po procjenjenoj vrijedosti od 459.000,00 kuna.

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Troškovi postupka

Tokom stečajnog postupka, nastali su troškovi, koji su dokumentirani te dostavljeni sudu pri obračunu troškova unovčenja nekretnine, s obzirom da za unovčenje pokretnine nije bilo dodatnih troškova. Svi troškovi navedeni su u tabeli na strani broj 2, te sudu su dostavljeni dokumeti za navedeno, osim troškova arhiviranja; koje dostavljam u prilogu.

Arhivska građa

S obzirom da se vezano uz članove i poslovanje zadruge do otvaranja stečajnog postupka podnesene kaznene prijave, stečajna upraviteljica nije htjela premjestiti arhivu – poslovnu dokumentaciju, sa dosadašnje lokacije, kako bi sve bilo dostupno službenim osobama kojima je

potrebna i kako se ne bi moguće zagubila u preseljenju. Iz istog razloga prihvaćena je ponuda računovodstvenog servisa koji je do otvaranja stečajnog postupka vodio poslovnu dokumentaciju društva i kod kojeg se ista nalazila i tijekom stečajnog postupka; Regulus računovodstvo d.o.o, Stjepana Radića 14A, Šibenik, za trajno skladištenje registratora (dokumentacije) PZ Bili Brig.

Stečajna upraviteljica napominje, da iz navedene arhive nije uzimala nikakvu dokumentaciju u originalu, već su joj potrebni dokumenti slani u kopijama.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajna upraviteljica posebnim podenskom zatražila je suglasnost Suda za završnu diobu prema IZMJENJENOM diobnom popisu od dana 26. svibnja 2020.

Redni broj tražbine	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	% namirenja	iznos namirenja završnom diobom
1.	PIERALISI MAIP S.p.A	46351359565	17.984,35	20,43%	3.674,20 kn
2.	RH, MF, Porezna uprava, ŽDO	18683136487	43.596,04	20,43%	8.906,67 kn
3.	HEP d.o.o.	46830600751	31.270,47	20,43%	6.388,56 kn
4.	Jadranska banka d.d.	2899494784	1.285,00	20,43%	262,53 kn
5.	SPV za sanaciju d.o.o.	37066802433	195.898,48	20,43%	40.022,06 kn
6.	RAVIL BURGANOVIĆ (umjesto FRANE RADNIĆ)	26688189492	2.187.398,11	20,43%	446.885,43 kn

S obzrom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. da se zaključi stečajni postupak

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 01.12.2020.

